



Nr. 37621/01.03.2022

Catre:

**The Iconic Estate**  
**Mun. Ploiesti, str. Gageni, nr. 92**

**Referitor la:** Adresa nr. 281543/14.02.2022

Ca urmare a cererii dvs. nr. 28153/14.02.2022 prin care ne solicitați punctul de vedere privind lucrarea: "Elaborare si avizare PUZ – pentru schimbare functiune in – industrie nepoluanta in functiuni comerciale si servicii pentru construire parc comercial – retail park si magazin de tip retail, locuinte colective si functiuni complementare" situata in mun. Ploiesti, str. Gageni, nr. 92, judetul Prahova, va comunicam urmatoarele:

- obținerea acordurilor si avizelor prevăzute de lege precum si a autorizatiei de construire se face conform prevederilor **Legii 10/1995** privind calitatea in constructii si **Legii 50/1991** privind autorizarea executarii constructiilor pentru fiecare construcție si instalatie in parte.
- aceste prevederi se aplica constructiilor de orice categorie si instalatiilor aferente acestora indiferent de forma de proprietate sau destinatie precum si a lucrarilor de modernizare, transformare, consolidare si de reparatie a acestora.
- avizul de amplasament se elibereaza de catre S.D.E.E. Ploiesti la cererea solicitantilor la care se anexeaza obligatoriu certificatul de urbanism si planul de amplasare a constructiei în raport cu instalatiile energetice, planuri din care sa rezulte destinatia, alcatuirea constructiva si funcționala, intocmite la o scara convenabila de catre un proiectant autorizat sau de o unitate de proiectare atestata (instalatiile subterane se traseaza de detinatori).
- la eliberarea avizelor se au in vedere conditiile de coexistenta între instalațiile energetice si constructiile sau instalatiile edilitare prevazute in prescriptiile energetice **PE 101/93, PE 101A/93, NTE 003/04/00, PE 106/2003, NTE 007/08/00, 1 LI-Ip5-89, STAS 8591/1-91.**

In zona studiata exista LES 6+20 kV, PTZ 54, PTZ 138 si PTZ 506 prop. SDEE Ploiesti, care au fost trasate cu aproximatie pe plan. Tot in zona studiata exista LES 0.4kv prop abonat.

Conform **Normei tehnice** (Ordinul ANRE nr. 239/2019) este absolut obligatoriu sa se respecte distantele minime de siguranta de:

- 0,6 m la apropiere (distanța masurata in plan orizontal între LES 6+20 kV si fundatia cladirii cu conditia verificarii stabilitatii constructiei);
- 0,5 m la apropiere (distanța masurata in plan orizontal între LES 6+20 kV si conducte de apa si canalizare, la adancimi peste 1,5 m distanta minima fiind de 0,6 m);
- 0,25 m la intersectie (distanța masurata in plan vertical între LES 6+20 kV si conducte de apa si canalizare);



- 0,6 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 6+20 kV și conducte de gaze, în cazul protejării cablului în tub distanța se mărește la 1,5 m pentru conducte de gaze de presiune joasă sau medie);
- 0,25 m la intersecție (distanța măsurată în plan vertical între LES 6+20 kV și conducte de gaze, de regula conducta de gaze se pozează deasupra);
- 1 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 6+20 kV și axul arborilor);
- 0,5 la apropiere (distanța între LES 6+20 kV și drum măsurată în plan orizontal de la bordura spre trotuar în localități);
- 1 m la traversare (distanța între LES 6+20 kV și drum măsurată în plan vertical în axul drumului); în zona carosabilă (acces auto) este obligatoriu să se protejeze LES 6+20 kV din punct de vedere mecanic în mod corespunzător;
- pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare în construcție zidită sau realizate din alte materiale (cabine metalice), supraterane, zona de protecție este delimitată astfel: de suprafața construită, respectiv de suprafața fundației (atunci când aceasta depășește conturul cabinei metalice), pe laturile fără uși de acces și fără ferestre de ventilație, la distanță de 3 m față de latura cu acces în post pentru transformator, la distanță de 1,5 m față de alte laturi cu uși, respectiv cu ferestre de ventilație, acolo unde este cazul;

Prezentul acord de principiu este valabil pentru amplasamentul obiectivului conform planșei nr. 1,3. și certificatului de urbanism nr. 1105 din 05.10.2021 și nu ține loc de aviz de amplasament. La solicitarea avizului de amplasament va rugăm să prezentați acest acord de principiu.

**Director,  
ing. Mihai ILIE**

